

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6214/UBND-ĐT XD

Phú Yên, ngày 25 tháng 12 năm 2015

V/v Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng do tỉnh Phú Yên quản lý.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 6214
	Ngày: 25/12/2015
Chuyên:	Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 680/BC-SKHĐT-Lưu hồ sơ số: GS&TĐĐT)
	ngày 03/11/2015), Sở xây dựng (tại Báo cáo số 322/BC-SXD ngày 18/11/2015),

Về vấn đề này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

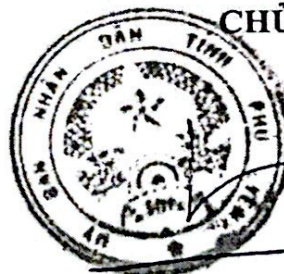
1. Đồng ý ủy quyền cho Chủ đầu tư được phép điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án đối với các gói thầu áp dụng theo hình thức giá hợp đồng trọn gói và hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do UBND tỉnh quyết định đầu tư.

2. Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

Các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND Tỉnh;
- Các sở: XD, TC, NNPTNT, GTVT, CT;
- Kho bạc Nhà nước Tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án;
- Lưu: VT, Kh, M15.10.119.



CHỦ TỊCH *nguyên*

Hoàng Văn Trà

BÁO CÁO VÀ KIẾN NGHỊ

V/v Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án đối với các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do tỉnh Phú Yên quản lý.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên.

Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được đề nghị của một số Chủ đầu tư về việc xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng nhưng không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án đối với một số gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do Chủ tịch UBND Tỉnh quyết định đầu tư. Qua xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và kiến nghị UBND Tỉnh nội dung sau:

Tại khoản 7, Điều 67 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 quy định: *“Trường hợp điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì các bên tham gia hợp đồng thỏa thuận, thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì phải báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định”*.

Tuy nhiên, tại điểm c, khoản 3, Điều 143 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 quy định: *“Khi điều chỉnh hợp đồng làm thay đổi mục tiêu đầu tư, thời gian thực hiện hợp đồng, làm vượt dự toán gói thầu xây dựng được duyệt thì phải được người quyết định đầu tư cho phép”*.

Tại khoản 3, Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ *“V/v Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng”* quy định: *“Khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng không làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng (bao gồm cả thời gian được kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định của hợp đồng xây dựng) thì chủ đầu tư và nhà thầu thỏa thuận, thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều chỉnh tiến độ làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng thì chủ đầu tư phải báo cáo người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định”*.

Với các quy định nêu trên, việc quy định về thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án giữa Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 với Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng chưa có sự thống nhất.

Do vậy, để tạo điều kiện thuận lợi cho các Chủ đầu tư chủ động trong việc quản lý tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng cũng như giảm bớt thủ tục hành

chính trong quá trình quản lý và triển khai đầu tư xây dựng đối với các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do tỉnh Phú Yên quản lý, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND Tỉnh một số nội dung sau:

1. Cho phép Chủ đầu tư xem xét, quyết định điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án đối với các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng công trình do tỉnh Phú Yên quản lý.

Trường hợp điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì Chủ đầu tư phải báo cáo người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

2. Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND Tỉnh (b/c);
- CVP. UBND Tỉnh (p/h);
- Các Sở: XD, TC, NN&PTNT, GTVT, CT;
- KBNN Tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BGD Sở (b/c);
- Các Phòng, Ban, Tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT+GS&TĐĐT (Trg).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chí Hiến